

Budapest IX. József Attila ltp.**74 900 000 HUF**

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Üllői úton egy 56 m²-es, 1 + 2 félszobás, erkélyes, felújított állapotú panellakás.

Az ingatlan a 9. emeleten található, erkélye a környező épületekre és zöldterületekre néz, biztosítva a kertvárosi panorámát. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló; szobái átalakíthatóak több egyetemista, vagy fiatal dolgozó kiszolgálására. Előny az étkező, külön wc és fürdőszoba, valamint egy praktikus gardróbhelyiség.

A lakás 4 éve teljes felújításon esett át, műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- megújult belső ajtók
- modern burkolatok
- hűtő-fűtő klíma
- teljesen felszerelt, és gépesített

A közös költség 19 470 Ft, 1/1 tulajdoni hányad.
Távfűtés, víz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 3 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik ...



Tóth Ákos Attila
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	399207
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	1 + 3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1991
☐☐	Északkelet
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	19470 HUF
Duplex	No

