

Mór**117 500 000 HUF**

399204

Vh-00. Mór, csendes utcában 138,5m² hasznos alapterületű, nappali+4 szobás elrendezésű, belső kétszintes, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos társasházi lakás összesen 25m²-es tetőterasszal, saját autóbeállóval, korszerű műszaki megoldásokkal eladó!

Type 1 - 1

138 m²25 m²

5

300 m²

Tégla

Yes

Yes

2026

Inner height 2.7 m

A kétlakásos társasház egy 703 m²-es, önálló telken épül. Az 1. számú lakás utcafronti elhelyezkedésű, míg a 2. számú lakás a telek hátsó részén található, amelyet térkövezett bejáró köt össze az utcával. Mindkét lakáshoz 1 db térkövezett gépkocsibeálló tartozik, emellett a társasház területén további gépjárművek parkolására is lehetőség nyílik. A hátsó, 2. számú lakáshoz nagyobb méretű kizárólagos használatú kert tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F főfalak
- szintén téгла szerkezetű válaszfalak
- vasbeton födém szerkezet
- 20cm vastagságú EPS homlokzati hőszigetelés
- 20cm vastagságú XPS lábazati szigetelés
- 23cm ásványgyapot szigetelésű padlásfödém
- hőszivattyús padlófűtés rendszer
- 3 rétegű, kívül-belül fehér színű nyílászárók

Extra felszereltség:

- elektromos redőnyök
- szintenkénti ...

**Márcz Ágnes****+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

