

**Tököl József Attila utca környéke**

40 000 000 HUF

**TÖKÖL KEDVELT UTCÁJÁBAN 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ  
ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL ELADÓ!**

Tököl központi részén, kellemes kertvárosi környezetben, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos családi házat, Az ingatlan 1940-ben épült vályog falazattal, látható fafödémekkel és cserépfedésű nyeregtetővel.

A lakóház nyílászárói gerébtokos szerkezetű ajtók és ablakok.

A fűtést 2db gázkonvektor biztosítja. A meleg vízellátásról átfolyós gázcirkó gondoskodik.

Helyiségek:

konyha-étkező 11,09m<sup>2</sup>, szoba20,39m<sup>2</sup>, szoba 12,59m<sup>2</sup>, előszoba 4,34m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 3,31m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és cserjékkel beültetett, zárt kerítéssel körülvett. Az udvaron felszíni gépkocsibeálló és több tárolási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az utcai kilátással rendelkező lakóház remek választás mindazoknak, akik egy csendes és családi környéken szeretnének otthont teremteni.

Az ingatlan tehermentes!

A közelben minden fontos infrastruktúra néhány percen belül elérhető: bevásárlási lehetőségek, pékség, hentes, zöldséges, ...

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 399155             |              |
| Type               | 2 - 3 szobás |
| 70 m <sup>2</sup>  |              |
| 2 szoba            |              |
| 565 m <sup>2</sup> |              |
|                    |              |
|                    |              |
| Vályog             |              |
|                    |              |
|                    |              |
| No                 |              |
| Yes                |              |
| 1940               |              |
| Délnyugat          |              |

Inner height 2.4 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

