

Székesfehérvár Öreghegyen**139 000 000 HUF**

Fix 3 % hitel igényelhető!

H-004938. Öreghegy kedvelt utcájában, 550 m² -es összközműves jó adottságú, saját telekrészen, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 155m²-es, 2 szintes, nappali+ 4 szoba elosztású ikerház, belső lakása garázssal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére, illetve vállalkozásnak.

Az épületet teljesen falakig visszabontották, majd 2025-ben teljesen felújították. A ház 30 téglafalazattal +10cm grafitos szigeteléssel, beton födémmel épült. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, részben elektromos redőnyvel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A felújítás során cserélve lett a víz, villany rendszer, szigetelést kapott a ház, riasztó, új burkolatok, és klímák kerültek beépítésre.

A kialakítását tekintve: földszint +emelet+ ...

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

399106

Type 11 - 1111

155 m²12 m²

5 11

550 m²

111111

1111

Tégla

11111111

111111

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m

