

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!
428 nm telek, 36 nm ház, Veresegyház, Tópart!
Önálló helyrajzi szám! Összközműves!
Gáz, víz, villany, csatorna házon belül!
Megújuló, csendes környezet!
Tavak 1 perc gyalog!
Jogi státusz:
-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.
Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):
-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²
-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)
-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)
-Maximális épületmagasság: 5,5 m
A telken lévő felépítmények:
A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egyszintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.
Egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne!
Telken egy fa szerszám tároló is biztosított!

Ár	398999
Type	Ö - ÖÖÖÖ
Terület	36 m²
Ár	1 ÖÖ
Terület	428 m²
Ár	ÖÖ
Terület	ÖÖÖ
Ár	Könnyűszerkezet
Terület	ÖÖÖÖÖÖ
Ár	ÖÖÖÖÖÖ
Terület	No
Ár	Yes
Terület	1990
Inner height	2.6 m

Hívjon mielőbb, tekintsük meg együtt!



Nagy Barbara
+36-70-490-7364
b.nagy@gdn-ingatlan.hu

