

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

398998

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!

428 nm telek Veresegyház, Tópart!

Önálló helyrajzi szám! Összközműves!

Gáz, víz, villany, csatorna telken belül!

Megújuló, csendes környezet!

Tavak 1 perc gyalog!

Jogi státusz:

-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.

Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):

-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²

-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es

lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)

-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)

-Maximális épületmagasság: 5,5 m

A telken lévő felépítmények:

A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egyszintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.

Type 00 - 00

00 428 m²

00 00



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

