

Budapest XVIII.**49 990 000 HUF**

Klímás, erkélyes kislakás a Havanna utcában – XI. emeleti, panorámás otthon

Budapest XVIII. kerületében, a Havanna utcában eladó egy 35 m²-es, 1,5 szobás, XI. emeleti lakás.

A liftes társasház legfelső emeletén található ingatlan részben felújított állapotú. A lakás praktikus kialakításának, kedvező fenntartási költségeinek és jó adottságainak köszönhetően ideális választás lehet első lakásvásárlóknak vagy befektetésnek.

A lakás főbb jellemzői:

35 m² alapterület
1,5 szoba
XI. emeleti, legfelső szinti elhelyezkedés
4 m²-es erkély
műanyag nyílászárók
klímaberendezés
világos, ablakos konyha
konyhabútor, tűzhely a vételárban
távfűtés
közös tároló használati lehetőség

A társasház lépcsőháza felújított, új postaládákkal és modern lifttel rendelkezik. A lakóközösség rendezett, a közös képviselőt megfélelő, a ház folyamatos fejlesztése zajlik.

A környéken a mindennapi élethez szükséges üzletek, szolgáltatások és közlekedési lehetőségek elérhetők. A parkolás az utcában ingyenes, kamerával megfigyelt területen biztosított.

...

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Ár	398933
Type	Panel - 1 szoba + 1 WC
Terület	35 m ²
Épület	4 m ²
Ár	1 + 1 szoba
Ár	Panel
Ár	Panel
Ár	Panel
Ár	No
Ár	No
Ár	Yes
Ár	1980
Ár	Délkelet
Inner height	2.7 m
Ár	13000 HUF
Duplex	No

