

Budapest VII. ☐☐**46 500 000 HUF**

Budapest VII. kerületében, a Nefelejcs utcában kínálunk megvételre egy 31 m²-es, galériázott, első emeleti, utcai nézetű lakást.

Az ingatlan lakható állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa idővel saját ízlésére formálja. Praktikus elrendezésének és galériájának köszönhetően a rendelkezésre álló tér kiválóan kihasználható. A klíma a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, a lakás azonnal birtokba vehető.

Elhelyezkedése kiváló: a Keleti pályaudvar néhány perc sétára található, így az M2-es és M4-es metró, valamint számos busz-, trolis- és villamosjárat gyors összeköttetést biztosít a város minden pontjával.

A közelben több felsőoktatási intézmény is elérhető, többek között az Állatorvostudományi Egyetem, ezért az ingatlan első otthonnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

A lakás a képeken látható bútorokkal és berendezésekkel együtt kerül értékesítésre. A bútorok és berendezések ellenértéke 1,5 millió Ft, amely a lakás vételárán felül fizetendő.

Ha egy jól megközelíthető, praktikus elrendezésű, azonnal költözhető lakást keres, ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398835
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1890
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	14500 HUF
Duplex	No

