

Budapest XV. ☐☐**54 900 000 HUF**

Azonnal költözhető, alacsony rezsijű lakás Újpalota közkedvelt részén!

Budapest XV. kerületében, az Erdőkerülő utcában eladó egy 36 m²-es, 1,5 szobás, földszinti, kiváló elosztású panel lakás, amely saját otthonnak és befektetésnek is remek választás.

☐ A lakás főbb előnyei:

Azonnal költözhető
Panelprogramos épület, homlokzati szigeteléssel
Egyedi mérésű víz-, villany- és fűtésfogyasztás
Távfűtés radiátoronkénti mérőórával
Kedvező fűtési költség: mindössze kb. 10-12.000 Ft/hó
Alacsony fenntartási költségek
Műanyag nyílászárók redőnnnyel
Beépített konyhabútor és hűtőszekrény
Praktikus, beépített gardrób szekrény

Kiváló elhelyezkedés
A környék infrastruktúrája minden igényt kielégít. A buszmegálló közvetlenül a ház mellett található, a villamos néhány perc sétával elérhető, így a belváros könnyen megközelíthető. A közelben Aldi, Lidl, valamint számos üzlet, szolgáltatás és egyéb bevásárlási lehetőség található.

Ingyenes parkolás az utcában.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik egy jól megközelíthető, alacsony fenntartású, ...

**Broll Gyula**
+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398786
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

