

Budapest XXII. ☐☐ Ház + Wellness épülettel együtt!**380 000 000 HUF**

Kizárólag a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Rózsavölgy egyik legcsendesebb utcájában áll ez a különleges, háromszintes, kétlakásos rezidencia, amelyet úgy terveztek, hogy minden négyzetmétere a kényelmet, a harmóniát és a privát luxust szolgálja.

Az ingatlan központi klímával felszerelt, így a hőmérséklet mindig pontosan olyan, amilyennek szeretnéd.
A tetőn elhelyezett 6 kW-os napelem rendszer és a hozzá tartozó 10 kW-os akkumulátor biztosítja, hogy az otthon nemcsak kényelmes, hanem energiatudatos és önellátó is legyen.
Őszi, téli időszakban a fűtés rásegítését napkollektor biztosítja, a főépületben egy 500 literes, a wellnessben pedig egy 100 literes tartály került felszerelésre — a rezidencia így nemcsak luxus, hanem műszaki értelemben is előremutató.

A főépület tágas tereivel, elegáns vonalvezetésével és intelligens elrendezésével azonnal magával ragad.
A földszinten két külön lakrész biztosít teljes szeparációt — ideális többgenerációs családnak, vendégeknek vagy akár diszkrét üzleti használatra.

Az emelet három nagyvonalú hálósobája mindegyik saját privát loggiával és két ...

☐☐☐	398718
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	383 m ²
☐☐	39 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	1044 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1999
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

