

**Budapest XI. 00 SASAD RESORT****149 900 000 HUF****ÚJ, EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A SASAD RESORTBAN – KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN**

Új lehetőség a piacon! Kizárólag irodánk kínálatában érhető el ez a kivételes adottságú, kertkapcsolatos otthon a XI. kerület egyik legkeresettebb modern lakónegyedében, a Sasad Resort II. ütemében, amely 2008-ban épült.

**KERTKAPCSOLATOS OTTHON, KÜLÖNLEGES TÁJOLÁSSAL**

A földszinti lakás bruttó 74 m<sup>2</sup> alapterületű, amely 66 m<sup>2</sup> nettó lakótérből és a 16 m<sup>2</sup>-es terasz területének feléből tevődik össze.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a ritka kelet-dél-nyugati tájolás, amelynek köszönhetően a lakás a nap különböző szakaszaiban több irányból is természetes fényt kap, kellemesen világos és elegáns atmoszférát teremtve.

A nappalihoz kapcsolódó 16 m<sup>2</sup>-es terasz és az intim kertkapcsolat valódi plusz életteret kínál – egy privát, zöld oázist a városban, ahol a modern lakóparki komfort a kertvárosi élet nyugalmaival találkozik.

**ÁTGONDOLT ELRENDEZÉS, MAGAS KOMFORT**

Az átgondolt elrendezés két külön nyíló hálósobát és két illemhelyet kínál, így az ingatlan családi otthonként és hosszú távú befektetésként egyaránt ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 398692            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 74 m <sup>2</sup> |
| 00           | 16 m <sup>2</sup> |
| 00           | 2 + 1 00          |
| 00           | 000000            |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000000000    |
| 00           | 0000/00           |
| 000000       | Yes               |
| 000          | Yes               |
| 00           | No                |
| 000          | 2008              |
| 00           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| 0000         | 60000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Tromposch Edina****+36-30-220-9539**

e.tromposch@gdn-ingatlan.hu

