

Budapest VII. ☐☐**57 900 000 HUF**

☐☐☐

398687

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

41 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1975

Duplex

No

VII. kerület, Dembinszky utcában eladó egy 41 m²-es, 1+1 félszobás, 2. emeleti, felújítandó téglalakás.

A déli-keleti tájolású, utcai nézetű lakás rendkívül világos, 3 méternél magasabb belmagasságának köszönhetően fekvőgaléria is kialakítható. Az előszobából nyílik a tágas, 26 m²-es szoba, a csendes, belső kertre néző konyha – amely akár hálósobává is alakítható –, valamint a kádas fürdőszoba WC-vel.

A lakásban új villanyóra került felszerelésre, jelenleg 1×25 A áll rendelkezésre, amely igény szerint bővíthető. Gáz és melegvíz rendelkezésre áll, klíma felszerelése lehetséges.

A rendezett, kulturált lakóközösségű társasház gyönyörű, parkosított belső kerttel rendelkezik, ahol játszótér, kutya futtató és kerékpártároló is található.

Közös költség: 18.000 Ft/hó.

Kiváló az elhelyezkedése: az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, a Liget Bevásárlóközpont mellett, a trolis megálló 1 perc sétára, a Városliget 5–10 perc alatt elérhető, számos BKV- és éjszakai járat a közelben.

A lakás saját helyrajzi számmal rendelkezik, hitelképes, és megfelel az Otthon Start 3%-os hitel feltételeinek, így első lakásnak és befektetésnek is kiváló ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

