

**Budapest VIII.** ☐☐**139 000 000 HUF**

Egy kivételesen tágas, ízlésesen felújított belvárosi otthont keres, ami tényleg beköltözésre kész?

Vagy inkább egy értékálló befektetést, amit azonnal hasznosítani lehet?

Ez az első emeleti, napfényes, 113 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. és VIII. kerület határán minden szempontból különleges ajánlat. Egy építészcsalád tervei és keze munkája révén újjult meg, kompromisszumok nélkül.

A lakás főbb jellemzői:

- Csendes mellékutcára néző, nyugati fekvésű első emeleti lakás
- 2015-ben teljeskörű, építész tervek szerinti felújítás: víz, gáz, villany, burkolatok, aljzat, nyílászárók
- Minőségi anyaghasználat, részletes terv- és fotódokumentáció elérhető
- Kiváló elosztású, tágas terek – ideális otthoni munkához, családi élethez, de befektetésnek is tökéletes
- Letisztult minimál stílus, egyedi részletmegoldásokkal
- Dohányfüstmentes lakás
- Tulajdoni lap szerinti alapterület: 98 m<sup>2</sup> + állógaléria = összesen 113,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterület

Műszaki részletek:

- Fűtése nagy hatásfokú, Saunier Duval központi kondenzációs gázkazánnal, radiátorokkal, központi programozható ...

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**[p.porkolab@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.porkolab@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 398642             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 113 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1928               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 3.9 m              |
| ☐☐☐☐☐        | 38000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

