

Budapest IX. ☐☐**79 900 000 HUF**

Kihagyhatatlan befektetői lehetőség a Nagykörúttól pár lépésre, Középső-Ferencváros belső részén!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, 72 m²-es, 2+1 szobás, első emeleti polgári lakást az Ipar utcában, a Soroksári úttól pár háztömbnyire. A csendes, belső udvarra néző ingatlan egy kulturált lakóközösségű, dinamikusan fejlődő liftes társasházban vár új tulajdonosára.

Az ingatlan még csak egy keret, új tulajdonosa szabadon alakíthatja igényei szerint. Alkalmas kiadásra egyetemisták, fiatal dolgozók részére, de az ideális alaprajz lehetővé teszi az ingatlan kettéválasztását is, így két különálló lakrész is kialakítható. Továbbértékesítési szempontból sem utolsó választás.

Infrastruktúra és közlekedés: élelmiszerboltok az utcában, gyógyszertár és dohánybolt pár perc sétára. Boráros tér 7 perc, Mester utca 3 perc séta. Gyalogosan megközelíthető villamosok: 4-6, 2, 23, 24, 2B, 51, 51A.

Miért éri meg?

- per- és tehermentes
- rugalmasan birtokba vehető
- nagy belmagasság, szabadon alakítható terek
- belvárosra, egyetemi negyedre optimalizált lokáció
- kiváló, értékálló hozam

...

**Tóth Ákos Attila**
+36-20-275-1177t.akos@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398595
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1948
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3.1 m
☐☐☐☐	22680 HUF
Duplex	No

