

Budapest XVII. ☐☐

149 900 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÖNÁLLÓ IKERHÁZ
RÁKOSCSABÁN – PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOMMAL!**

Budapest XVII. kerületének csendes, családi házas részén,
Rákoscsabán, az Izbég utcában kínálunk megvételre egy 120 m²
nettó alapterületű, kétszintes, új építésű ikerházat, amely azonnal
birtokba vehető.

Az ingatlan valódi különlegessége, hogy teljesen önálló, a
szomszédos házzal nincs közös fala, kizárólag egy tároló kapcsolja
össze az épületeket, így a családi ház nyugalma élvezheti.

A ház megfelel a 3%-os kedvezményes hitel feltételeinek (150 millió
Ft értékhatárig), ami jelenleg kiemelkedő lehetőséget jelent a
vásárlók számára.

Főbb jellemzők:

- * 120 m² nettó lakótér
- * Tágas, közel 45 m²-es amerikai konyhás nappali és étkező
- * 3 kényelmes hálószoba (19 m², 17 m² és 10 m²)
- * Nagyméretű, kb. 7 m²-es fürdőszoba
- * Belső kamra és külön külső tároló
- * 12 m²-es terasz
- * Saját utcafront, közös használatú út és szervízút nélkül
- * Minden helyiségben Panasonic multisplit hőszivattyús klíma,
amely egész évben gazdaságos és komfortos hőmérsékletet biztosít.

Ez ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398590
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	120 m ²
☐☐	12 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	274 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

