

Vác Belváros**79 000 000 HUF**

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új alapot csináltak, új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőtérrel pur habbal szigetelték. A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almerővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m² padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

Ez a hirdetés a kisebbik lakásról szól, mely:

A kisebbik lakás nettó 46,68 m², ami a tetőtér miatt bruttó 65 m², Ir. ára: 79 MFt

A nagyobbik lakás nettó 54 m², ami a tetőtér miatt bruttó 75 m², Ir. ára: 89 MFt
(a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ...

□□□	398583
Type	□□ - □□□□□□
□□	65 m ²
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

