

Budapest VII. 00

61 500 000 HUF

Felújított lakás a Városliget szomszédságában

Vételár: 61 500 000 Ft

Az ingatlan bemutatása
Alapterület: 41 m² alapterület, amely a két beépített galériának köszönhetően 49 m²-es, tágas élettérre bővült.
Elosztás: Praktikus szoba és hall, amely kiválóan alkalmazkodik a mindennapi élethez.
Elhelyezkedés: Egy rendezett, háromszintes téглаépület első emeletén található (lift nélkül).
Atmoszféra: Az ablakok a ház belső udvarára néznek, így elzárva a városi nyüzsgést.
Időtálló minőség
Megújulás: Az ingatlan 2026 júniusában teljes körű gépészeti és esztétikai felújításon esett át.
Műszaki tartalom: Teljesen új víz- és villanyhálózat, modern burkolatok, szaniterek és hőszigetelt ablakok.
Köfort és fenntartás: Gázkonvektoros fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
A közös költség: 20 000 Ft/hó.

Lokáció és életstílus
Közlekedés: Kiváló városi kapcsolatok; a Keleti pályaudvar (M2, M4 metrók, számos busz és troli) pár perc sétával elérhető.Környezet: A Városliget közelsége zöld pihenőhelyet nyújt a mindennapokban
Infrastruktúra: A Garay Plaza és ...

000	398525
Type	00 - 00000000
00	46 m²
00	1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	2016
Inner height	3.6 m
0000	20000 HUF
Duplex	No



Nagy Nikoletta
+36-20-260-4013
n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

