

Szombathely**88 050 000 HUF**

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 79 m² lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 22,4 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakóter és a kert között. Az ingatlanhoz 474 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken. A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

□□□ 398498
Type □□ - □□□□
□□ 79 m²
□□ 4 □□
□□ 474 m²
□□ □□
□□ □□□
□□ Téglá
□□ □□
□□ □□□□□
□□□□□ No
□□□ Yes
□□□ 2026

**Gróz Csaba****+36-30-227-1602**cs.groz@gdn-ingatlan.hu