

Szombathely**91 150 000 HUF**

□□□ 398496

Type □□ - □□□□

□□ 79 m²

□□ 4 □□

□□ 505 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2026

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 79 m² lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 22,4 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakótér és a kert között. Az ingatlanhoz 505 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken.

A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

**Gróz Csaba****+36-30-227-1602**

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

