

**Budapest XVIII. ☐☐ hiánytalan ellátottság mellett****195 000 000 HUF**

XVIII. kerület csendes kertvárosában, központi elhelyezkedés mellett, 1015 m<sup>2</sup>-es ősfás, medencés telken elhelyezkedő, körbejárható 3 szintes családi házat kínálok eladásra.

A 120 m<sup>2</sup>-es szuterén szinten több állásos garázst, wellness helyiséget, tárolót és a gépházat találjuk.

A 116 m<sup>2</sup> alapterületű földszint egy méretes-körbenapozott amerikai konyhás- étkezős-nappali, két különnyíló hálószoba került kialakításra.

A 114 m<sup>2</sup>-es tetőtér különlegessége, hogy az itt kialakított három különnyíló hálószoba mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik.

A rendkívül elegáns, minőségi anyagokból épített ingatlan gépészete a költséghatékonyság és kényelem jegyében került kialakításra, aminek része egy kombi cirkó, előkészített hőszivattyú, a lakószintek klimatizálása.

A környék hiánytalan ellátottságáról számos tömegközlekedési eszköz, üzlet, közintézmény és egyéb szolgáltatás gondoskodik.

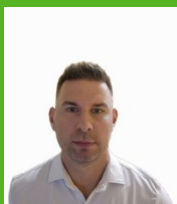
Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

|       |                     |
|-------|---------------------|
| ☐☐☐   | 398476              |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐    | 351 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐    | 5 ☐☐                |
| ☐☐    | 1015 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐    | ☐☐☐                 |
| ☐☐    | Tégla               |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐ | Yes                 |
| ☐☐☐   | Yes                 |
| ☐☐☐   | 1994                |
| ☐☐    | Dél                 |

Inner height 2.8 m

**Balogh Csaba****+36-20-310-4234**[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

