

Budapest III. ker.**51 900 000 HUF**

Zöld környezet, jó közlekedés, élhető otthon Békásmegyeren

Budapest III. kerületének kedvelt, hegy felőli részén, az Őszike utcában kínálunk megvételre egy 36 m²-es, második emeleti, erkélyes lakást egy rendezett, négyemeletes társasházban.

Az ingatlan csendes, parkos környezetben helyezkedik el, távol a forgalmas utcák zajától, így ideális választás azok számára, akik nyugodt otthont keresnek, ugyanakkor fontos számukra a jól kiépített infrastruktúra és a könnyű közlekedés.

A lakás jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor korszerűsítéssel és saját ízlés szerint alakítva még értékesebb otthonná válhat. A nappalihoz kapcsolódó, 4 m²-es erkély zöldterületre néz, kellemes helyet biztosítva a pihenéshez.

A nyílászárók műanyag kivitelűek, a bejáratot több ponton záródó biztonsági ajtó védi. A szobában laminált padló, a többi helyiségben járólap található, az erkély pedig gres burkolatot kapott.

A konyha teljesen gépesített Bosch villanysütővel, gáz főzőlappal, hűtőszekrénnel és mikrohullámú sütővel, emellett a beépített szekrények bőséges tárolóhelyet biztosítanak. A zuhanykabinos fürdőszoba a korábbi ...

Ár	398454
Type	Ár - Átlagos
Terület	36 m ²
Építési év	3 m ²
Emelet	1. em.
Állapot	Átlagos
Építési mód	Átlagos
Panel	Panel
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Átlagos
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1982
Építési költség	Kelet
Inner height	2.6 m
Építési költség	14500 HUF
Duplex	No

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

