

Budapest XIII. ☐☐

41 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, a Rozsnyay utcában eladó egy 37 m²-es, földszinti téglalakás, egy 10 lakásos, egyszintes társasházban.

A lakás nyugati tájolású, belső udvarra és zöld kertre néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít a város nyüzsgése mellett is. A 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően mind a konyha, mind a szoba fölött galéria került kialakításra, amellyel a lakótér még praktikusabban használható.

Az ingatlan közepes állapotú, beköltözhető, lakható vagy az új tulajdonosa igény szerint saját ízlésére formálhatja. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, akadálymentesen megközelíthető, bejárata a belső udvar felől nyílik.

A környék kiváló választás első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is. A közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek egyaránt megtalálhatók, miközben a társasház csendes, zöld környezetet kínál.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező, remek elhelyezkedésű lakást keres Angyalföldön, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen!

K.V.

**Kemény Viktor**
+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398453
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1955
☐☐	Nyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No

