

Budapest XVI. 00**318 000 000 HUF**

Budapest XVI. kerület, Árpádföld – 465 m²-es reprezentatív prémium ingatlan 1235 m²-es telken, fűthető medencével, wellnessrészleggel és 2-3 állásos teremgarázzsal

Az ingatlan 1995-ben épült, időtálló építészeti megoldásokkal és olyan alaprajzi kialakítással, amely ma is ritkaságnak számít. A közel hatméteres belmagasságú központi aula, a galériás tér, a márványburkolatok, az íves nyílászárók és a nagy üvegfelületek elegáns, reprezentatív megjelenést biztosítanak, miközben az átgondolt térszervezés rendkívül sokoldalú felhasználást tesz lehetővé.

A gondosan parkosított, teljesen körbekerített kert valódi privát életteret kínál. Az automata öntözőrendszerrel gondozott növényzet, a fűthető kültéri medence, valamint a medence mellett kialakított fedett szaletli ideális helyszínt biztosít családi és baráti összejövetelekhez, vendégfogadáshoz vagy akár céges rendezvényekhez is.

Az ingatlan jelenlegi kialakításában 6 szobával rendelkezik, ugyanakkor méretének, alaprajzának és funkcionális elrendezésének köszönhetően jóval több lehetőséget kínál, mint egy hagyományos családi ház.

Földszint

A földszint a ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

000	398450
Type	00 - 0000
00	545 m ²
00	79 m ²
00	6 00
00	1235 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1995
00	Délnyugat
Inner height 6 m	

