

**Budapest IX.** ☐☐**55 000 000 HUF**

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Ráday utcában, közvetlenül a Bakáts tér közelében kínálunk megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari fekvésű lakást.

Az ingatlan egy földszint + 1 emeletes társasházban található, és kiváló lehetőséget kínál mindazoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének otthon kialakítani vagy értéknövelő felújításban gondolkodnak.

A lakás jelenleg egy tágas szobából, egy külön helyiségből, fürdőszobából és előtérből áll. A külön helyiség gardróbnak, dolgozószobának, tárolónak vagy egyéb funkcióra is jól használható. A nagy belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, amellyel tovább növelhető a használható élettér és még praktikusabbá tehető az ingatlan.

A lakás teljes felújítást igényel, jelenleg konyha nincs kialakítva, így az új tulajdonos teljes szabadságot kap a belső tér megtervezésében és a saját igényeihez igazításában.

A Ráday utca népszerű éttermei, kávézói és kulturális programjai, a hangulatos Bakáts tér, valamint a Duna-part néhány perc sétával elérhető. A Kálvin tér, a 3-as és 4-es metró, illetve több villamos- és buszjárat gyors kapcsolatot ...

**Füredi Felícia**  
**+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 398448            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 33 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1885              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 3.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 22140 HUF         |
| Duplex       | No                |

