

Órbottyán Móra Ferenc utca

167 000 000 HUF

**ELADÓ KÜLÖNLEGES ADOTTSÁGÚ, 561 M²-ES INGATLAN
ÓRBOTTYÁNBAN**

Megvételre kínálunk egy rendkívüli méretű és sokoldalúan hasznosítható, összesen 561 m²-es, kétszintes ingatlant, amely egy 1502 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló választás lehet nagycsaládoknak, több generáció együttélésére, befektetésnek vagy vállalkozási célra.

Az ingatlan építése két ütemben valósult meg a masszív alapozás és az alsó szint 2005-ben készült el, míg a teljes befejezésre, a modernizálásra és a végső munkálatokra 2019-ben került sor.

Teljes alapterület: 561 m²

Földszint: 291 m²

Emeleti szint: 270 m²

Teraszok összterülete: körülbelül 125 m²

Telekterület: 1502 m²

Az épület 37,5 cm vastag Ytong falazattal, betonfödémmel és körülbelül 10 cm-es külső hőszigeteléssel készült. A lábazat vastagsága 30 cm.

Az eredeti tervdokumentáció szerint az egyik földszinti helyiség garázként, egy másik helyiség pedig teraszként szerepel.

Földszinti felosztás

A 291 m²-es, lakható földszinten az alábbi helyiségek találhatók:

tágas nappali,

-amerikai konyha

-3 hálószoba

-fürdőszoba

-külön ...

398410

Type 00 - 0000

00 561 m²00 125 m²

00 4 00

00 1502 m²

00 000000

00 000

00 Ytong

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2019

Inner height 2.7 m

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

