

Budapest XI.**89 900 000 HUF****XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT – KERTKAPCSOLATOS, TÁGAS
TÉGLALAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN**

Újbuda egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út nyugodtabb szakaszán kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2 szoba + hallos téglalakást, amelyhez egy gyönyörű, zárt közös használatú zöld kert kapcsolódik.

A lakás a patinás Duna-udvarban található, ahol a városi élet kényelme és egy nyugodt, parkosított környezet különleges harmóniát alkot. A nagy fák, a füves belső kert és az autómentes udvar ritka lehetőség ezen a környéken.

A 3. emeleti lakás kiváló alaprajzzal rendelkezik, a két tágas szoba, a külön hall, a gardrób és a spájz pedig kényelmes, jól alakítható életteret biztosítanak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- ☐ 72 m² lakótér
- ☐ 2 külön nyíló, tágas szoba + hall
- ☐ Téglaeépítésű társasház
- ☐ 3. emelet
- ☐ Zárt, parkosított közös kert nagy fákkal
- ☐ Műanyag nyílászárók, redőnyök
- ☐ Biztonsági bejárati ajtó
- ☐ Gardrób és külön spájz
- ☐ Külön vízóra és gázóra
- ☐ Gáz Héra fűtés
- ☐ Gázbojleres melegvíz
- ☐ Azonnal birtokba vehető

☐ Alakítsa saját ...

Ár	398408
Type	Ár - Átlagos
Terület	72 m ²
Szoba	2
Hall	
Kert	
Tégl	Tégla
Állapot	Állapot
Építés	
Építés	
Építés	No
Építés	Yes
Építés	No
Építés	1967
Építés	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Ár	23800 HUF
Duplex	No

**Kertész Krisztina****+36-20-405-4734**k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

