

Székesfehérvár Belváros

1 125 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Ip-004921. Székesfehérvár belvárosában, a Szekfű Gyula utcában kínálunk megvételre egy kiváló elhelyezkedésű, összesen 3.025 m² hasznos alapterületű, jó műszaki állapotú, teljesen bérbeadott irodaházat.

Az ingatlan két külön helyrajzi számon nyilvántartott irodaegységből áll (2.239 m² és 786 m²), amelyek együttesen, egy komplexumként kerülnek értékesítésre.

Jellemzők:

- frekvenciált, belvárosi lokáció
- kiváló megközelíthetőség személygépkocsival és tömegközlekedéssel
- rendszeresen karban tartott, jó műszaki állapotú, jelentős felújítást nem igényel
- hőszigetelt épület, műanyag nyílászárók
- fűtését saját gázkazán biztosítja radiátorokkal
- klimatizált helyiségek
- riasztó és biztonsági kamera rendszer
- beléptetőrendszer

Teljesen bérbe adott irodaház, maradó bérlővel – kiváló, azonnali hozamot biztosító befektetési lehetőség.

Eladási irányár: 1,125 MRD +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	398362
Type	□□ - □□□
□□	3 025 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



G D N

I N G A T L A N H Á L Ó Z A T