

Pécel Pécel kedvelt részén

105 999 000 HUF

PÉCEL KEDVELT ÚJTELEPI VÁROSRESZÉN ELADÓ EGY KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTÚ, TÁGAS IKERHÁZFÉL, AHOVÁ CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Megvételre kínálok Pest vármegyében, Pécel közkedvelt Újtelep városrészén egy kiváló állapotú, igényesen karbantartott ikerházfelet, amely ideális választás lehet családok számára, akik nyugodt, kertvárosi környezetben szeretnék élni.

Az ingatlan egy 250 nm-es, délkeleti fekvésű telken helyezkedik el. Nettó 114 nm, bruttó 130 nm alapterülettel rendelkezik, elosztása rendkívül praktikus: 3 külön nyíló hálószoba, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappali biztosít kényelmes éttermet a család minden tagja számára. Az épületből kilépve közvetlen kapcsolat nyílik a rendezett, hangulatos kertbe, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek vagy a családi összejöveteleknek.

Az ingatlan 2007-ben épült masszív betonlapra, 30 cm-es Porotherm NF téglából, fa födémmel és tartós betoncserép fedéssel. A homlokzatot 15 cm vastag Dryvit hőszigetelés borítja, amely hozzájárul az alacsonyabb fenntartási költségekhez. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók redőnnel felszereltek, az otthon kellemes hőmérsékletéről pedig turbós ...

Ár	398360
Type	1 - 2 szobás
Alapterület	130 m ²
Földterület	36 m ²
Építési év	4 év
Építési költség	250 m ²
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	Tégla
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2007
Építési költség	Délkelet
Inner height	2.9 m

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

