

Budapest XI. ☐☐**51 000 000 HUF**

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb városrészében, Albertfalván, a csendes és zöldövezeti Karcag utcában kínálok megvételre egy 34 m²-es, földszinti, kelet-nyugati tájolású lakást, egy rendezett, az 1950-es években épült téglá társasházban.

A lakás ideális választás első otthonnak, egyedülállóknak, fiatal pároknak, idősebb korosztálynak, valamint befektetésnek is.

A lakás jellemzői:

- 34 m² alapterület
- Földszinti elhelyezkedés
- Kelet-nyugati tájolás

A szoba nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napfény beragyogja az egész helyiséget.

- 2,8 méteres belmagasság, amely tágas térérzetet biztosít
- Konvektoros fűtés
- Saját, 3 m²-es tároló a pinceszinten

Elvégzett felújítások:

- Nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárók 2 rtüg thermo üveges (2018)
- Telújított villamoshálózat (2026)
- Új villanybojler beépítése (2026)

Az új tulajdonosnak így a legköltségesebb műszaki felújítások jelentős részével már nem kell foglalkoznia.

Lokáció:

Albertfalva méltán tartozik Budapest egyik legélhetőbb városrészei közé. A környék csendes, ...

☐☐☐	398323
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1955
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

