

Budapest IX. ☐☐**92 900 000 HUF**

Tágas polgári lakás a Ráday utcában – kiváló lokáció, remek adottságok!

IX. kerület egyik legkedveltebb utcájában, a hangulatos Ráday utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, első emeleti lakást egy rendezett, kétemeletes társasházban.

Az ingatlan egyik kiemelkedő értéke a klasszikus polgári hangulat, amelyet a 3,8 méteres belmagasság, a két nagyméretű, külön bejáratú szoba, valamint a nagy utcai ablakok tesznek igazán különlegessé.

A lakás jó/közepes állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően korszerűsítse. A modern konyha praktikusan kialakított, a melegvízellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az elektromos hálózat részleges felújítása 2017-ben megtörtént.

A társasház rendezett, külső homlokzata jó állapotú, lakóközössége kulturált.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a Bakáts tér, a Duna-part és a Kálvin tér mindössze néhány perc sétára található. A környék pezsgő éttermi és kávézós élete, kulturális lehetőségei, valamint a közeli egyetemek különleges belvárosi hangulatot ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398319
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
☐☐	Kelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	42375 HUF
Duplex	No

