

Gárdony

69 700 000 HUF

VI-004918. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 45m²-es, nappali + 1 hálószobás, 27 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Előtér (nettó)4,03 m²
 - Konyha(nettó)8,03 m²
 - Nappali (nettó)18,43 m²
 - Szoba (nettó)9,15 m²
 - Fürdő (nettó)5,56 m²
- Összesen 45,2 m²
+ Erkély / Terasz (nettó)26,68 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	398316
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	45 m ²
□□	27 m ²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

