

Ráckeresztúr csendes utcában

28 000 000 HUF

□□□ 398311

Ráckeresztúr csendes utcájában eladó 2079 nm-es OSZTHATÓ (!) belterületi, lakóövezeti telek.

Type □□ - □□

□□ 2 079 m²

□□ □□□□

Közművek szempontjából víz-áram (1 x 32 Amper)-csatorna a telken, gáz az utcában.

A telek körbekerített, közepén egy gazdasági épület megnevezésű, 2 helyiséges, 12 nm-es épület áll. Téglá szerkezetű, pala fedésű. Felvonulási épületként is functionálhat.

A telek kb. 46 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik.

Besorolása Lf-1, azaz falusias lakóövezet. Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. Egy telken egy épület, azon belül 2 lakóegység létesíthető. Mivel minimum 1000 nm-es telkek, minimum 18 méteres szélességgel kialakíthatók, ezért osztható. 2 telek esetén összesen 4 lakás (2 épületben) létesíthető. A megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

További előnyei:

- ásott kút,
- több termő gyümölcsfa (füge, szilva, őszibarack, cseresznye, meggy..)
- kerti wc, veremelésre használható pince,
- közelben a 704-es busz megállója (Százhalombatta és Martonvásár között közlekedik, Ercsi érintésével)
- az M6-os autópálya pár perces autóúttal elérhető
- a településen ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

