

Budapest XVI. Árpádföld központi részén!**159 000 000 HUF****TÖBBFUNKCIÓS IKERHÁZ ÁRPÁDFÖLD SZÍVÉBEN!!**

XVI. kerületben, Árpádföld szívében kitűnő ellátottság mellett, 504 nm-es összközműves telken 70-es években épült, 2 szintes, 164 nm-es lakóterületű, 5 szobás, valamint egy különálló részben felújításra szoruló, 43 nm-es összkomfortos 2 szobás melléképülettel bővített, így összesen 207 nm-es lakóterületű, 5+2 fél szobás, étkezőkonyhás, napos világos DK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, (2 db gázórával rendelkezik), dupla gázkazán fűtésű, jó állapotú TEHERMENTES, AKÁR AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ikerház fél, beépített gépesített konyhával, közvetlenül a fő épületből megközelíthető garázzsal, elektromos autó töltési lehetőséggel, gondozott kerttel rugalmas költözéssel eladó.

A főépületben 2010 -ben a burkolatokat, konyhabútort, az alsó szinten a nyílászárókat felújították, cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Kanyújtásnyira minden elérhető, ami a mindennapi élethez szükséges. (oktatási intézmények, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, posta.....)

31-es és a 931 buszok megállója 1 percre!
H9-es hév Szabadságtelepi ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Ár	398308
Type	IKERHÁZ - IKERHÁZ - IKERHÁZ
Terület	207 m ²
Hasznos terület	8 m ²
Alapterület	7 + 2 m ²
Építési év	504 m ²
Építési típus	IKERHÁZ
Építési anyag	IKERHÁZ
Építési stílus	Tégla
Építési állapot	IKERHÁZ
Építési típus	IKERHÁZ
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1975
Építési típus	Délkelet
Inner height	2.7 m

