

## Ságvár

23 000 000 HUF

□□□

398251

Type

□□ - □□□□

□□

2 210 m<sup>2</sup>

Ne lapozzon tovább! Megtalálta!

Somogy megye mesés domságában, a ságvári szőlőhegyen található ez a kedves építmény.

2210 négyzetméter terület tartozik hozzá.

12 sor termő bor-és csemege szőlő.

Közel 100 db gyümölcsfa: alma, körte, cseresznye, őszibarack.

Az épület: kb.90 négyzetméter alapterületű, 3 szintes ingatlan.

Földszinten: pince,présház, tároló,nagy terasz.

Első szint: Előtér, Étkező, konyha, kamra

2 hálószoba erkéllyel

Emeleten: 1 hálószoba erkéllyel, 1 nappali

előtér, lépcsőház

Tető: cserép

Falazat: téglá, beton kefni, beton alap

Fűtés: Fa tüzeléses kályha, vagy elektromos fűtés!

Víz nincs az ingatlanban!

Van egy régi fűt kút, de jelenleg nem működik.

1/1-es tehermentes ingatlan.

Zárt kert!

Megközelítése egy erdei aszfalt úton. Ságvár felől.

Az utolsó 50 méter részben lejárt erdei út.

Személyautóval egyszerűen megközelíthető.

Parkolás az udvarban lehetséges. Itt lenne hely egy garáznak is.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

