

Budapest IX. ☐☐ Kukkants be, tetszeni fog!**54 800 000 HUF**

A jó befektetéseket nem akkor veszik meg, amikor már mindenki róluk beszél. Hanem előtte.

A belvárosi garzonok évek óta a legkeresettebb ingatlantípusok közé tartoznak, és ez várhatóan idén sem lesz másképp. A ponthatárok kihirdetése után ismét megindul az albérletpiac, a jó lokációban lévő, azonnal költözhető lakások pedig gyorsan gazdára találnak.

Ha olyan ingatlant keresel, amely nemcsak könnyen kiadható, hanem hosszú távon is értéket képvisel, akkor ezt érdemes megnézned.

A IX. kerület egyik legjobb részén, a Kinizsi utcában, néhány perc sétára a Bálnától és a Duna-parttól kínálok megvételre egy stílusosan kialakított, galériás stúdiólakást, saját terasszal. Egy olyan extra, ami ebben a méretkategóriában ritkaság, és bérbeadásnál is komoly előnyt jelent.

Egyetemek, irodaházak, éttermek, kávézók és kiváló közlekedés – minden adott ahhoz, hogy a lakás hosszú távon is keresett maradjon, akár diákok, akár fiatal dolgozók körében.

Ha belvárosi befektetésben gondolkodsz, most érdemes lépni. Mire a szeptemberi albérletszezon teljesen beindul, a legjobb lehetőségek jellemzően már nem elérhetők.

...

**Sima István**
+36-70-605-5823i.sima@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398247
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	28 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2000
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	6500 HUF
Duplex	No

