

Budapest XXII. ☐☐ Hangulatos családiház**118 000 000 HUF****HANGULATOS CSALÁDI HÁZ, KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ!**

XXII. BUDAFOK csendes kertvárosi mellékutcájában, 110m²-es 3 szobás, 2 fürdőszobás TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház 530 m²-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

földszint:

- 2 szoba (25, 25 m²)
- konyha-étkezővel (kert felé megnyitható)
- kamra
- fürdőszoba kádas
- külön WC

A ház alatt 20m²-es száraz pince található.

tetőtér:

- szoba, jelenleg egy légtér, további szobák kialakíthatók
- zuhany WC-vel

Tágas előterének köszönhetően szeparált KÉTLAKÁSOS HÁZ is kialakítható.

FŰTÉS:

- gázfűtés
- fatüzelésű cserépkályha

PARKOLÁS:

- kocsibeálló kialakítható

KERT:

- szomszédoktól szeparált gondozott kert, termő gyümölcsfákkal (alma, körte, szilva, barack, fügefa stb).

A telken 18m²-es kerti téglapépület található, mely kiválóan alkalmas vendégháznak, irodának, műhelynek stb.

A ház téglapépítésű, jól alakítható, korának megfelelő kivitelezésű de modernizálásra szorul.

KÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a ...

☐☐☐	398229
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	110 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	530 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1968
☐☐	Délnyugat
Inner height 3 m	

**Horváth Mária****+36-20-311-4551**

h.maria@gdn-ingatlan.hu

