

Budapest VII. ☐☐

49 500 000 HUF

Teljesen felújított, galériás garzon a VII. kerületben eladó

Eladó egy 25 m²-es, földszinti téglalakás a Keleti pályaudvar és a Városliget közvetlen közelében. Az ingatlant egy 10 m²-es, kényelmes állógaléria egészíti ki, amely így két jól különválasztható, praktikus életteret biztosít. A lakás 2023-ban teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, saját lakhatásra tervezve – így Önnek már semmilyen felújítási munkával nem kell foglalkoznia.

A felújítás során elvégzett kiemelt munkák: Teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje
Új burkolatok, modern konyha és letisztult fürdőszoba
Új nyílászárók utólagos belátásgátló fóliával a maximális privát szféráért
Fűtésre optimalizált, prémium Gree G-Tech klíma, amely kiváló kiegészítője a gázfűtésnek.

Jogi helyzet és fenntarthatóság: Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes és önálló helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

A társasház rendezett, a lakóközösség csendes és kulturált.

Környék és infrastruktúra: Bár a belváros szélén található, a környék mentes a bulinegyed zajától.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások karnyújtásnyira vannak: ...

☐☐☐	398216
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	25 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
Inner height	3.8 m
Duplex	Yes



Nagy Nikoletta

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

