

Budapest XIV. ☐☐

57 900 000 HUF

**IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
ZUGLÓ KEDVELT RÉSZÉN - CSERTŐ PARK**

Budapest XIV. kerületében, a közkedvelt Csertő parkban kínálunk megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, világos, nyugati tájolású lakást beépített erkéllyel. A lakás parkra néz, csendes, zöld környezetben található, mégis kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

A lakás teljes körűen megújult, így az új tulajdonosnak gyakorlatilag csak költöznie kell.

**Főbb jellemzők:**

- 33 m<sup>2</sup> alapterület + 4,2 m<sup>2</sup> beépített erkély
- 1 szoba
- Friss festés, új laminált padló
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Modern beltéri ajtók
- Felújított elektromos hálózat, Fi-relével
- Új gépesített konyha (gránit mosogató, indukciós főzőlap, sütő)
- Új hűtő-fűtő klíma
- Törölközőszárítós radiátor és termosztatikus fejek
- Parkra néző kilátás
- Alacsony fenntartási költségek

**Rendezett társasház:**

- Akadálymentesített lépcsőház
- 3 lift (2 személy- és 1 teherlift)
- Kamerarendszer
- ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398213
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1978
☐☐	Nyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	9600 HUF
Duplex	No

