

Budapest XII. ker. Kissvábhegy

489 000 000 HUF

Exkluzív otthon a Hegyvidék egyik legkedveltebb részén – ahol a városi kényelem találkozik a kertvárosi életérzéssel

Kevés olyan ingatlan található a XII. kerületben, amely egyszerre kínál elegáns életteret, közvetlen kertkapcsolatot és a budai zöldövezet nyugalalmát.

Ez a közel 200 m²-es, prémium kialakítású lakás egy exkluzív, mindössze néhány lakásos liftes társasházban helyezkedik el, a Hegyvidék csendes, fákkal övezett részén.

Az otthon központja a több mint 54 m²-es, napfényes nappali, ahol a fatüzelésű kandalló meghitt hangulatot teremt a hűvösebb hónapokban. A tágas közösségi tér közvetlen kapcsolatban áll a központi 24 nm-es terasszal és a kerttel, így a lakás természetes módon nyílik meg a szabadba.

A közvetlen kertkapcsolat igazi különlegesség ezen a környéken. A gondosan karbantartott, ősfás kert kiváló helyszíne lehet egy reggeli kávénak a kerti kiülőben, baráti grillezéseknek, családi ebédeknek vagy annak, hogy a gyerekek biztonságos, zöld környezetben játszhassanak. A kert nyugodt atmoszférája egész évben olyan életminőséget biztosít, amelyet ritkán találni városi környezetben.

Az átgondolt ...



Pető Balázs

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

🏠	398166
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	200 m ²
🏠	40 m ²
🏠	4 🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2007
🏠	Dél
Inner height	2.9 m
Duplex	No

