

## Baja Axál mögött

9 500 000 HUF

□□□ 398164

Eladó zártkerti ingatlan Baján – kiváló lehetőség hobbikertnek vagy pihenésre!

Type □□ - □□

□□ 1 922 m<sup>2</sup>

Baján, az Axiál Kft. mögött, a Szegedi útról könnyen megközelíthető helyen eladó egy 932 m<sup>2</sup>-es és egy 990 m<sup>2</sup>-es, művelés alól kivett zártkert besorolású terület.

□□ □□

A telkeket rendszeresen gondozták, hobbikertként használták.

Számos termő gyümölcsfa található rajtuk, többek között:

- cseresznye,
- szilva,
- őszibarack,
- körte,
- alma,
- valamint néhány tő szőlő.

A területen fűrt kút és 32 A villamos energia is rendelkezésre áll, így kiválóan alkalmas kertészkedésre és hétfégi kikapcsolódásra.

Az ingatlanon egy betonlapra épített, előregyártott acélvázás fémtároló is található, amely ideális kerti gépek, szerszámok és egyéb eszközök tárolására.

A telek teljesen körbekerített, nagykapuval ellátott, így biztonságos és kényelmesen megközelíthető.

Főbb jellemzők:

- 932 m<sup>2</sup> + 990 m<sup>2</sup>-es terület
- művelés alól kivett zártkert
- rendszeresen gondozott, termő gyümölcsfákkal
- fűrt kút
- 32 A villany
- acélvázás fémtároló betonlapon
- könnyen ...



**Farkasné Kasza Brigitta**

+36-20-326-3059

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

