

Budapest II. Pesthidegkút-Ófalu**299 590 000 HUF**

Eladó háromszintes sorházi lakás Budapest II. kerület Pesthidegkút-Ófalu városrészben!

A II. kerületben található Diplomata lakóparkban kínálunk megvételre egy nettó 225 nm-es, háromszintes sorház jellegű társasházi lakást saját garázzsal és privát kerttel. Az ingatlan zárt lakóparkban található, ahol portaszolgálat működik ami kényelmi és biztonsági funkciót lát el mint pl. kezeli a futárok érkezését és felügyeli a kamera rendszert.

Műszaki paraméterek:

- műanyag nyílászárók,
- 12cm-es külső szigetelés,
- hőszivattyú,
- napelem rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,

Ingatlan elosztása:

Alsószint:

- nappali 38,16nm
- konyha 22,86nm
- közlekedő 1,8nm
- wc,mosdó 3,22nm
- háztartási helyiség 14,91nm
- kamra 2,18nm

Nettó: 83,13nm

Földszint:

- előszoba 2,2nm
- előtér+lépcső 12,42nm
- közlekedő 1,54 nm
- wc 1,64nm
- garázs 15nm
- galéria 13,65nm
- gardrobszoba 6,4nm
- szoba 10,5nm
- szoba 10,36nm

...

Ár	398140
Type	II - III
Terület	225 m ²
Ár	4 + 2
Ár	100 m ²
Ár	II
Ár	II
Ár	Tégla
Ár	II
Ár	II
Ár	Yes
Ár	Yes
Ár	2001
Ár	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Ár	46000 HUF

**Laczkovics Attila****+36-30-919-0732**a.laczkovics@gdn-ingatlan.hu

