

Szombathely**85 000 000 HUF**

Szombathely belvárosában ikonikus polgári társasházban téglalapítású első emeleti lakás eladó.

A 93 m²-es igényesen felújított lakásban 3 szoba (nagyszobában beépített gardrób) amerikai konyhás nappali, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba és wc található.

2022-ben teljeskörű felújítás történt az ingatlanban. Gépészet, víz, villany 3*16 A, fűtés kondenzációs kazán radiátoros hőleadással, bejárati és beltéri ajtók, ablakok 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve kerültek beépítésre.

Hideg és meleg burkolatok cseréje megtörtént. Új gépesített konyhabútor és riasztórendszer került beépítésre.

A lakáshoz a pincében tároló tartozik.

2025-ben a ház külső homlokzata és a lépcsőház felújítása megtörtént, aminek a költségét a tulajdonos rendezte, így rendkívül kedvező a fenntartási költség.

A lakáshoz, külön helyrajzi számon szereplő, két autó tárolására alkalmas garázs vásárolható.

A 32 amper, külön mérőórával és az elektromos kapuval felszerelt ingatlan ára 14 000 000 Ft.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

□□□

398138

Type

□□ - □□□□□□

□□

93 m²

□□

3 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

1972

□□

Délkelet

Inner height

2.9 m

□□□□

26000 HUF

Duplex

No

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

