

## Bodajk

69 720 000 HUF

398128

Vh-004916. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 81m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m<sup>2</sup>-es terasszal és 440 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

Type 00 - 0000

00 81 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 440 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

Inner height 2.7 m

### Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

#### Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglá főfalak
- válaszfalak fémvázás, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földémszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

#### Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnysekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

#### Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

#### Villanyszerelés

- 3×16 A + H tarifa (1×16 A)
- Kapcsolók, dugaljok és ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

