

Pécel**39 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Kedvező méretű házrész kertkapcsolattal Pécel vasúton túli részén!

Pécel vasúton túli városrészében kínálok megvásárlásra egy nettó 51,96 m²-es, bruttó 55,92 m²-es, 1+2 félszobás, külön mérőórákkal rendelkező házrészt, amely közös bejáratú kerttel rendelkezik, és kiváló lehetőség első otthonnak, pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető.

Az ingatlanhoz 191 m²-es telekrész tartozik, amely kellemes méretű kültéri teret biztosít pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár egy hangulatos kerti kiülő kialakításához.

Az eredeti épület közel 100 éve épült, a jelenlegi kialakítás alapját jelentő veranda beépítése az 1970-es években történt. Ekkor alakították ki a mai elrendezés részét képező szobát, konyhát. Később épült hozzá az üvegezett terasz.

A telekrészen van egy könnyűszerkezetű melléképület is, ami az üvegezett terrasszal együtt nem szerepel a térképszelvényen.

A házrész helyiségei jól kihasználhatók, az 1+2 félszobás elrendezés kisebb családok vagy többgenerációs használat esetén is praktikus megoldást kínál.

...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□

398087

Type

□□ - □□□□□□

□□

55 m²

□□

1 + 2 □□

□□

191 m²

□□

□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1926

□□

Észak

Inner height

3.1 m

