

Budapest XIII. ☐☐

139 000 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROSBAN, PARKOLÓHELYEL, TÁGAS, 3 SZOBÁS LAKÁS  
ELADÓ

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén,  
Újlipótvárosban, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy  
81 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, jó elosztású lakást, zárt udvari  
parkolóhellyel.

Az ingatlan egy 1985-ben épült, rendezett, nyolcszintes, liftes  
társasház második emeletén található. A társasház nagyméretű,  
parkosított belső udvarral rendelkezik, ahol játszótér,  
kerékpártároló és a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek is  
megtalálhatók.

A lakás helyiségei tágasak és jól használhatók. Az elrendezés két  
kényelmes méretű hálószobából, egy nagyméretű, világos,  
étkezővel egybenített nappaliból, a nappali-étkezőből  
megközelíthető konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből és  
előszobából áll.

A nyugati tájolású lakás folyamatosan karbantartott. A fürdőszoba  
2019-ben teljes felújításon esett át. A társasház közös tereinek,  
lépcsőházának és folyosóinak burkolata szintén megújult.

A fűtést és a meleg vizet a társasház saját hőközpontja biztosítja. A  
havi 45 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz-  
használatot, a szemétszállítás díját és ...

☐☐☐	398076
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1985
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	45000 HUF
Duplex	No



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

