

Budapest XIII. ☐☐

129 900 000 HUF

Napfényes, felújított lakás erkéllyel Újlipótváros egyik legkedveltebb részén

Eladó egy kiváló állapotú, világos, jól elosztott lakás egy 6 szintes, liftes Bauhaus társasház 4. emeletén, csendes mellékutcában, a Szent István Park és a Duna-part közvetlen közelében.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során megújult az elektromos és vízhálózat, valamint valamennyi nyílászáró cseréje is megtörtént. A felújítás minden lépése dokumentált. Két évvel ezelőtt a lakás további korszerűsítésen esett át: praktikusabb alaprajzi kialakítást kapott, klímaberendezések kerültek beépítésre, a szobák pedig minőségi laminált padlóburkolatot kaptak.

A lakás elrendezése kiváló: egy tágas, napfényes, erkélykapcsolatos szoba, külön kisebb szoba, nagy hall, ablakos konyha, fürdőszoba, külön WC és előszoba biztosít kényelmes életteret. A fürdőszoba és a konyha is természetes szellőzésű, minden nyílászáró korszerű hő- és hangszigetelt, redőnnyel felszerelt, a bejárati ajtó biztonsági kivitelű.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik. A lift nemrég teljes felújításon és modernizáláson esett át. A lakáshoz egy ...



**Dávid Anikó**  
+36-20-369-8707

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398035
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1983
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	27380 HUF
Duplex	No

