

## Székesfehérvár Öreghegyen

250 000 000 HUF

Ip-000577. Nagyszombati úton vegyes hasznosítású, önálló kereskedelmi telephely eladó!

Székesfehérvár frekventált, jól megközelíthető részén, a Nagyszombati utca és a Budai út kereszteződéséhez közel helyezkedik el, amely kiváló láthatóságot és könnyű elérhetőséget biztosít mind ügyfélforgalom, mind üzleti működés szempontjából.

Területkimutatás:

- telekterület: 1388m<sup>2</sup> + 1997m<sup>2</sup> (2 hrsz)
- földszint üzlet + műhely: 358m<sup>2</sup>
- közös helyiség: 22m<sup>2</sup>
- udvar felőli tetőtéri lakás: 182m<sup>2</sup>
- utcafronti tetőtér lakás: 184m<sup>2</sup> (külön megállapodás tárgya!)

Jellemzők:

- korábban működő, ismert autószalon és szerviz
- jelenleg bérbeadott
- jól elkülönülő funkcionális egységek (bemutatóterem / szerviz / lakás)
- reprezentatív, utcafronti bemutatótér
- nagy belmagasságú, különálló szervizcsarnok
- kiszolgáló helyiségek: öltöző, raktár, közlekedők
- tetőtérben önálló, 4 szobás + amerikai konyhás nappalis lakás
- lakrész alkalmas szolgálati lakásnak vagy külön hasznosításra
- 2000 m<sup>2</sup>-es telek, bővítési lehetőséggel
- többféle hasznosítási ...

|      |                      |
|------|----------------------|
| □□□  | 398032               |
| Type | □□ - □□□ - □□        |
| □□   | 1 000 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                   |
| □□   | □□□                  |
| □□   | Tégla                |
| □□   | □□□□□□               |
| □□   | □□□□□                |
| □□□  | 1998                 |



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

