

## Zsámbék

108 000 000 HUF

Természetközeli családi ház panorámával és gyümölcsfás kerttel Zsámbékon

Zsámbék csendes, zártkerti övezetében kínálunk megvételre egy 930 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 162 m<sup>2</sup>-es, egyedi hangulatú családi házat, amely a természet közelségét, a nyugalmat és a fenntartható életmódot ötvözi.

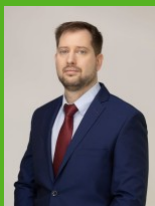
Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a gyümölcsfákkal beültetett, parkosított kert, amely kellemes kikapcsolódást biztosít minden évszakban. A telek egy részéről csodálatos kilátás nyílik a zsámbéki Romtemplomra, miközben a házat zöld növényzet és csendes környezet öleli körül.

A két szinten elhelyezkedő otthon nappali + 3 hálószobás kialakítású, így családok számára is kiváló választás. A belső tereket természetes fa burkolatok, spalettás nyílászárók és világos helyiségek teszik igazán otthonossá. Az alsó szinten található fatüzelésű kályha nemcsak a fűtésben játszik szerepet, hanem meghitt hangulatot is teremt a téli hónapokban.

A ház műszaki megoldásai a gazdaságos és környezettudatos fenntartást szolgálják:

napkollektorral támogatott padlófűtés,  
fatüzelésű kályha,  
hidroforos vízellátás,  
...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 398016             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 162 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 32 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 4 🏠                |
| 🏠                  | 930 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠                | No                 |
| 🏠🏠                 | Yes                |
| 🏠🏠                 | 1995               |
| 🏠                  | Dél                |
| Inner height 2.5 m |                    |



**Balog Tamás**  
**+36-20-463-9841**

t.balog@gdn-ingatlan.hu

