

Budapest XIII. ☐☐

115 000 000 HUF

Műszakilag teljesen megújult, 61 m²-es ingatlan a 13. kerületben

Vételár: 115 000 000 Ft

Újlipótváros egyik csendes sétálóutcájában eladó egy 61 m²-es, nappali + 2.5 szobás lakás. A második emeleti, udvari fekvésű ingatlan teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki paraméterek:

Felújítás: Teljesen új víz-, villany- és fűtésrendszer, korszerű nyílászárók.

Gépészet: Klímaberendezés, riasztórendszer, elektromos redőnyök.

Energetika: Kedvező fenntartási költség, 9 000 Ft-os havi fűtésdíj.

Fürdőszoba: Kádas és zuhanyzós kialakítás.

Emelet: 2. emelet, csendes, belső udvari tájolás.

Az ingatlan belső elrendezése praktikus, a kivitelezés során a technikai korszerűsítésre és az időtálló minőségre helyezték a hangsúlyt. Az udvari fekvés garantálja a közterületi zajoktól mentes, nyugodt lakókörnyezetet.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Amennyiben a leírtak alapján megfelel az elképzeléseinek, hívjon bizalommal a megtekintéssel kapcsolatban.

☐☐☐	398014
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Délkelet
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No



Nagy Nikoletta

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

