

## Budaörs

88 800 000 HUF

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező házat Budaörs egyik keresett, prémium környékén. Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik csendes, privát környezetet keresnek, miközben a város infrastruktúrája és Budapest közelsége is könnyen elérhető.

Az ingatlan gazdasági épületként szerepel a nyilvántartásban, ezért a jelenlegi besorolása mellett banki finanszírozás nem vehető igénybe.

Az ingatlan főbb paramétereit:

- 361 m<sup>2</sup>-es saját telek
- praktikus kialakítású lakótér
- amerikai konyhás, világos nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba és külön WC
- hangulatos, jól használható terasz
- teljesen privát, intim kert
- 2 gépkocsi számára biztosított udvari parkolási lehetőség
- korszerűsített nyílászárók
- elektromos fűtési rendszer

A ház kialakítása kiváló lehetőséget biztosít kényelmes mindennapi használatra, valamint kisebb egyéni igények szerinti alakításokra is. A kert és a terasz külön értéket képvisel, hiszen nyugodt, zavartalan kikapcsolódást kínál.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő, Budaörs egyik kedvelt ...



**Forgács Dina**

**+36-70-563-2943**

d.forgacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	398009
Type	□□ - □□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	361 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Északkelet
Inner height	2.3 m

